

Mẫu số: D28-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

Số: 25 /QĐ-CCTHADS

Mang Yang, ngày 23 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 05/2021/ DSST ngày 06/5/2021 và Quyết định sửa đổi bổ sung Bản án số 03/2021/QĐ-SĐBS ngày 18/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Puh;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20 /QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Hợp đồng số 190/HĐTS-CNPGL ngày 23/10/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai tổ chức bán tài sản của ông **Nguyễn Thanh Tùng** và bà **Lê Thị Mỹ Toàn**- Địa chỉ: thôn Hòa Bình, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: BH 185779 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 16/01/2018 cho ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Lê Thị Mỹ Toàn tại thửa đất số 34, diện tích 4596m² thuộc tờ bản đồ trích đo trích đo 3-2017. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2067. Địa chỉ thửa đất tại làng Đê Chuk, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Y Dương có chiều dài 16,96m + 12,36m + 32,82m + 65,11m = 127,25m.

+Phía Tây giáp đất ông Trần Đường có chiều dài 22,66m + 15,33m + 42,75m + 15,85m + 10,19m = 106,78m.

+Phía Nam giáp đất còn lại của ông Tùng có chiều dài 40,32m.

+Phía Bắc giáp đất ông Y Dương có chiều dài 23,04m + 8,44m = 31,48m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: BH 185779 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 16/01/2018 cho ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Lê Thị Mỹ Toàn tại thửa đất số 47, diện tích 6965,0m² thuộc tờ bản đồ trích đo trích đo 3-2017. Đất trồng cây lâu

năm. Thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2067. Địa chỉ thửa đất tại làng Đê Chuk, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Y Dương có chiều dài 48,63m + 38,45m = 87,08m.

+Phía Tây giáp mương nước có chiều dài 92,66m.

+Phía Nam giáp đất ông Nhân có chiều dài 48,74m + 8,66m + 27,15m = 84,55m.

+Phía Bắc giáp đất ông Lữ có chiều dài 75,13m.

1. Giá khởi điểm của tài sản để bán:

- Tài sản 1: 62.236.772 đồng.

- Tài sản 2: 94.316.606 đồng.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản từ ngày 05/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/11/2024 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

3. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tiền đặt trước: Tài sản 1 là 12.400.000 đồng; Tài sản 2 là 18.800.000 đồng

+ Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ/tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến 16h ngày 14/11/2024 tại số 45 (tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 14/11/2024, ngày 15/11/2024 và ngày 18/11/2024 vào tài khoản số 6205169677 - Tại ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai (trước 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024) của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL.

5. Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

6. Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL.

7. Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 19/11/2024.

8. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL - số 45 (tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kon Thụp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

